

● 事業の目的

- 行政と多業種の連携による空き家所有者への相談体制の構築および、行政と事業者のスキルアップ

● 活動エリア

- 岐阜県各務ヶ原市、日進市、愛知県

● 協議会の構成団体、連携先団体

- 空き家・空き地の相談センター、(一社)ハウスサポート、(株)住宅相談センター、各務原市都市建設部建築指導課、岐阜県司法書士会、岐阜県不動産鑑定士協会、税理士法人税金相談センター、(株)ハウスサポート、(株)ユーキ・コーポレーション
- 連携先: 日進市、愛知県宅地建物取引業協会

● 実施内容

- 相談会の開催(各務ヶ原市、日進市)
- 事業者、行政職員向け研修会の開催(愛知県)
- 行政職員向け「空き家・空き地の相談会成功のポイント」作成、配布(愛知県、岐阜県内市町村向け)

● 構成団体等の役割分担

- 相談会の周知、企画: 各務ヶ原市、日進市、空き家・空き地の相談センター
- 研修の周知、企画: 愛知県宅地建物取引業協会
- 相談員の派遣等: 上記以外の団体

● 事業実施における成果・特徴

- 特徴: 事業者、行政に対して、空き家所有者の抱える課題につながる相談会開催のポイントについて研修を実施
- 成果(事業者、行政職員向けセミナー): 112名(事業者62名、行政職員40名)
- 成果(空き家所有者向け相談会): のべ14件(各務ヶ原市7件、日進市7件)
- 課題: 自治体側の空き家セミナー・相談会運営に関するノウハウ不足、連携先となる地元事業者等の空き家相談対応能力のばらつき
- 空き家活用の実績: 相談件数14件のうち売却済み1件、売却相談中3件

「空き家・空き地の相談会成功のポイント」内容

POINT 4 相談体制の整備

POINT 3 相談員の準備

POINT 2 イベントの内容

POINT 1 相談者の属性

空き家イベントの来場者の属性と対応方法

1. 現に空き家・空き地を所有している人

- 1) 売却困難(無接道・権利関係不明・隣地とのトラブル・借家人入居中・地方都市で価格が安い、共有者との意見調整など、実際に売り出している人もある。)

⇒現地調査・売却方法の提案・共有者との面談・ホームインスペクションの提案

- 2) 賃貸か? リフォームか? 売却か?

⇒現地調査・ホームインスペクション提案・売買や資料相場の査定・リフォーム見積もり

D I Y 賃貸の説明

- 3) 争族をどうしたら解決できるか?

⇒提携弁護士・司法書士の紹介

日進市での空き家相談会風景

