

# 公益社団法人全日本不動産協会鹿児島県本部

宅建業者、一般消費者双方へ向けた空き家問題に関する意識の普及促進

事業を通して、利活用事例の情報収集や行政機関や大学とのネットワークなどの成果も

## ● 事業の目的

- ・ 県内の身近な相談窓口として「管理・保存・活用」の推進活動を図り、空き家・空き地の所有者・自治会等の諸問題についての意識を高め、相談者の利便性向上を図ること

## ● 活動エリア

- ・ 鹿児島県

## ● 実施事業の概要

- ・ 事業①：行政・大学・専門家による利活用ワーキング
- ・ 事業②：所有者・事業者向け空き家・空き地セミナー
- ・ 事業③：所有者・事業者向け空き家視察研修

## ● 事業実施で得た成果

- ・ 事業①関係：17名参加。6事例について課題と解決策の方向性を整理。(事例は②のセミナーでも使用)
- ・ 事業②関係：160名参加。アンケートでは、知りたい内容として「空き家の管理・保存・活用」が特に多かった
- ・ 事業③関係：45名参加。現地視察以外に講演、意見交換を行ったことで、所有者と専門家の交流の機会が持てた
- ・ **相談会相談件数17件、利活用物件数：売却検討中13件、賃貸検討中2件、解体1件(検討中3件)、用途変更による利活用2件(検討中5件)**

## ● 事業実施で得た課題

- ・ 物件のコンディションや立地状況、相続など単年度では解決が難しい問題が改めて浮き彫りになった

## ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名: 担っている役割)

- ・ (公社)全日本不動産協会鹿児島本部：事業全体の統括、相談会への相談員派遣
- ・ NPO法人結の夢来人・絆プロジェクト：セミナー、視察研修の企画・協力運営、ワークショップ参加、相談会相談員
- ・ 鹿児島県土木部建築課：ワークショップ参加、セミナーの後援・協力支援
- ・ (公財)鹿児島県住宅・建築総合センター：セミナーの広報・協力支援
- ・ (一社)全国古民家再生協会：ワークショップ参加、セミナー講師
- ・ 鹿児島大学大学院理工学域工学系理工学研究科：ワークショップ参加(コーディネーター)
- ・ 各分野専門家(弁護士、司法書士、税理士、行制書士、建築士)：ワークショップ参加、相談会相談員
- ・ 環境開発コンサルタント：アンケートの集計・分析

