

# 高知県居住支援協議会 空き家対策部会

## 幅広い空き家問題に対応するための専門家グループの普及促進

### ● 事業の目的

- 移住促進・地域貢献等を含めた空き家の解消と新たな空き家等発生予防のための既存取組みの普及促進

### ● 活動エリア

- 高知県全域

### ● 実施事業の概要

- 事業①: 空き家所有者からの相談対応
- 事業②: 高知県空き家課題解決マニュアルの作成

### ● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 専門家チームの対応により所有者の意向を確認しつつ個別に対応
- 事業②関係: 今後の専門家チームの教育研修・情報共有に利用可能なよう空き家問題に関連する幅広い内容を網羅したものを作成
- 利活用物件数: 売却検討中2件、賃貸検討中1件、解体検討中24件、用途変更による利活用検討中2件

### ● 事業実施で得た課題

- 空き家専門家グループがない地域でのグループ組成
- 所有者、事業者に向けた空き家専門家グループの情報発信

### ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名: 担っている役割)

- (公社)高知県宅地建物取引業協会: 事業の総括、マニュアルに向けての情報収集、専門家グループ設置のための宅建業人員動員
- (公社)全日本不動産協会高知県支部、(公社)高知県建築士会、(一社)高知県中小建築業協会、高知県司法書士会、NPO法人日本FP協会: マニュアル化に向けての情報収集、「空き家専門家グループ」設置のための人員動員
- (株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ゼンリン: マニュアル化に向けての情報収集

利活用検討中物件（上）と専門家グループによる現地調査（下）

