

オーナー向けの空き家・空き室利活用としてのD I Y賃貸借の普及促進 普及促進にあたり、オーナーへのアンケート、ヒアリングを通して課題を整理

● 事業の目的

- 空き家を所有する大家に対するDIY型賃貸借の普及

● 活動エリア

- 広島市、廿日市市、安芸郡海田町、府中町

● 実施事業の概要

- 事業①: 空き家を所有するオーナー向けセミナー・相談会
- 事業②: 空き家を所有する大家向けアンケート、ヒアリング

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 参加人数18名、相談件数5件
- 事業②関係: アンケート回収27件、ヒアリング5件。いずれも、DIY賃貸借の中身についての認知度が低いものの興味はあるため情報提供を希望する声が聞かれた
- 利活用物件数: 売却1件、(検討中1件)、用途変更による利活用1件(検討中1件)

● 事業実施で得た課題

- 大家の中でもDIY賃貸借の認知度は低い⇒より多くの大家への普及促進に向けた大家団体との連携によるセミナー開催やDIY型賃貸借の専門家育成を進める必要
- 借主側にDIYのスキルやノウハウがなければ普及促進が困難⇒一般消費者を対象としたDIYリフォーム講座の開催、DIYリフォーム相談員の配置

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- 広島空き家利活用推進協議会: 事業実施主体
- NPO法人住環境デザイン協会: 事業全体統括、広島住まいの情報相談センター運営
- (株)住宅デザイン研究所、リベルテ(株): セミナー講師派遣、相談員
- 広島市住宅政策課: セミナー・相談会後援
- 広島住まいの情報相談センター: 相談員派遣

セミナー風景



D I Y型賃貸借セミナー配布資料

