

独自のノウハウをもとにした自治体向け「全国版空き家・空き地バンク」登録サポートガイドの作成
サポートガイド作成にあたり奈良県下市町村、バンク運営事業者が抱える課題やニーズを調査・反映

● 事業の目的

- 奈良県市町村の課題やニーズ、全国版空き家・空き地バンク運営事業者の実情を踏まえた、全国版空き家・空き地バンク登録促進のための運営補助の手法のとりまとめ

● 活動エリア

- 奈良県全域

● 実施事業の概要

- 事業①: 奈良県内市町村を対象とした全国版空き家・空き地バンクに対するアンケートの実施・集計・分析、バンク事業者へのヒアリング
- 事業②: アンケート結果を踏まえた「全国版空き家・空き地バンク」登録サポートガイドの作成

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 市町村のバンク登録の阻害要因、バンク運営事業者が抱える課題等を把握
- 事業②関係: 事業①を踏まえ、市町村空き家バンク制度の構築をフロー形式で把握できるサポートガイドを作成
- 空き家バンク登録の事業開始前からの増加(1/31時点)
 - 参画市町村数(LIFULL版: 11→15、at home版: 3→9)
 - 登録物件数(LIFULL版: 45件→95件、at home版: 27件→55件)

● 事業実施で得た課題

- サポートガイド活用と合わせた市町村の実態に応じたきめ細やかなサポート体制の構築

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- 特定非営利活動法人空き家コンサルジュ: 事業全体の統括、市町村への全国版空き家バンクアンケートの実施、バンク運営事業者へのヒアリング、全国版空き家・空き地バンク登録サポートガイドの作成
- (株)Rice Create: 不動産事業者の立場からの全国版空き家・空き地バンク登録作業項目への意見交換や情報共有
- (株)LIFULL: 全国版空き家・空き地バンク運営事業者としての立場からの登録サポートガイドへの意見交換や情報共有

全国版空き家・空き地バンク登録サポートガイド(一部)

