

## 町内自治会を主体として空き家の物件情報・所有者情報の把握 自治会主導の公開型インスペクション実施による空き家所有者への啓発

### ● 事業の目的

- インスペクションを活用した町内自治会の自発的な空家対策・管理を促す機会作り

### ● 活動エリア

- 宮城県仙台市青葉区中山地区

### ● 実施事業の概要

- 事業①: 地域住民への空家問題の周知啓発・公開インスペクション
- 事業②: 空き家相談窓口の開設、相談体制構築、相談会の開催

### ● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 参加人数4名、相談件数2件
- 事業②関係: 町内会⇒所有者へアプローチ、検査後利活用アドバイスという一連の流れによる利活用実績の達成
- **利活用物件数: 売却1件(検討中3件)**

### ● 事業実施で得た課題

- ボランティアにならざる得ない部分が多くあり、継続するには行政との連携が必要

### ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- インスペクション東北: 建物状況調査実施及び報告
- 中山街づくりセンター、なかやま街づくり会社、中山中央町内会: 所有者確認
- (株)フローラルエステート: 利活用方法協議決定
- その他宅建業者、リノベーション事業者: 流通、補修等

