

● 事業の目的

- セミナーを通じた空き家・空き地の所有者及びその近隣住民への空き家・空き地の問題意識の共有、および個別相談への所有者へのオーダーメイドの解決策・最善策の提案

● 活動エリア

- 千葉県柏市

● 協議会の構成団体、連携先団体

- (株)Kーコンサルティング、よつば綜合法律事務所

● 実施内容

- 空き家・空き地の所有者向けセミナー
- 個別相談対応

● 構成団体等の役割分担

- セミナーの周知、企画開催および個別相談対応（物件現地調査も含む）

● 事業内容の成果、特徴、課題等

- 特徴：空き家所有者向けの、法的リスクを含めた空き家問題の情報提供
- 成果（所有者向けセミナー）：のべ参加者38名（一般参加者のほか不動産事業者、建築関係も含む）
- 成果（個別相談）：12件（売却、空き家管理、隣地の草刈り費用の請求や相続関連のトラブル、認知症への対策等）
- 課題：セミナー周知への反響率の改善、空き家対策の周知、取組の継続、浸透のための自治体や地域との連携
- 空き家活用の実績：売却3件、持ち分売買準備中1件、遺産分割協議中1件
地元事業者の紹介1件

セミナー資料（空き家解決のフローチャート、空き家解決の障害等）

平成29年度国土交通省
地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業
**地域のための
空き家・空き地対策セミナー**

本日の内容

目次	空き家譲渡の税制
	空き家解決のフローチャート
	空き家解決の障害
	まとめ

空き家のリスク

平成29年11月12日
株式会社Kーコンサルティング

セミナー資料
（空き家放置による法的リスク）

空き家の法的リスク
問題放置による深刻なトラブル事例と

本日のスケジュール

- 1 空き家放置トラブルの事例
- 2 弁護士としての最近の経験を踏まえた上で、空き家につき早期対策をすべき社会の現状及び将来予測
- 3 次回1月27日セミナーの予定（その他事例解説）

セミナー当日の風景

