

## ●事業の目的

- セミナーを通した空き家・空き地の所有者及びその近隣住民への空き家・空き地の問題意識の共有、および個別相談への所有者へのオーダーメイドの解決策・最善策の提案

## ●活動エリア

- 千葉県柏市

## ●協議会の構成団体、連携先団体

- (株)Kーコンサルティング、よつば総合法律事務所

## ●実施内容

- 空き家・空き地の所有者向けセミナー
- 個別相談対応

## ●構成団体等の役割分担

- セミナーの周知、企画開催および個別相談対応(物件現地調査も含む)

## ●事業内容の成果、特徴、課題等

- 特徴: 空き家所有者向けの、法的リスクを含めた空き家問題の情報提供
- 成果(所有者向けセミナー): のべ参加者38名(一般参加者のか不動産事業者、建築関係も含む)
- 成果(個別相談): 12件(売却、空き家管理、隣地の草刈り費用の請求や相続関連のトラブル、認知症への対策等)
- 課題: セミナー周知への反響率の改善、空き家対策の周知、取組の継続、浸透のための自治体や地域との連携
- 空き家活用の実績: 売却3件、持ち分売買準備中1件、遺産分割協議中1件  
地元事業者の紹介1件

平成29年度 国土交通省  
地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業

地域のための  
空き家・空き地対策セミナー

セミナー資料 (空き家解決のフローチャート、空き家解決の障害等)

本日の内容

空き家のリスク

空き家譲渡の税制

空き家解決のフローチャート

空き家解決の障害

まとめ

平成29年11月12日  
株式会社Kーコンサルティング

セミナー資料  
(空き家放置による法的リスク)

空き家の法的リスク  
問題放置による深刻なトラブル事例と

本日のスケジュール

1 空き家放置トラブルの事例

2 弁護士としての最近の経験を踏まえた上で、空き家につき早期対策をすべき社会の現状及び将来予測

3 次回1月27日セミナーの予定  
(その他事例解説)

セミナー資料 (空き家放置による法的リスク)

空き家の法的リスク  
問題放置による深刻なトラブル事例と

本日のスケジュール

1 空き家放置トラブルの事例

2 弁護士としての最近の経験を踏まえた上で、空き家につき早期対策をすべき社会の現状及び将来予測

3 次回1月27日セミナーの予定  
(その他事例解説)

