

# 空き家物件の無償譲渡(0円物件)取引における課題整理および、取引手法の検証・確立事業 (0円都市開発合同会社)

課題	無償譲渡による不動産取引は個人間取引となり、空き家の円滑・安全な取引と持続的な活動を進めるためのスキームづくりに課題。
目的	全国から数件の「無償譲渡可能な空き家取引物件」を新たに発掘。取引における法令・税制等に関する具体的な問題点・課題を、各専門家による専門的見地を反映させた上で事前に整理し、マッチング取引を試行。より円滑・安全な取引につなげることを目的とする。
取組内容	○全国6自治体における説明会の開催、対象物件の発掘 ○検討会の開催による個別物件の問題・課題の整理(全5回) ○「みんなの0円物件」サイト掲載によるマッチング取引の試行
成果	○本事業対象として空き家14件の0円物件発掘、うち12件が事業期間内にマッチングに至り、空き家解消へ ○金融機関との連携協定締結 ○空き家処分のためのマニュアル策定

## 事業内容と主な成果

