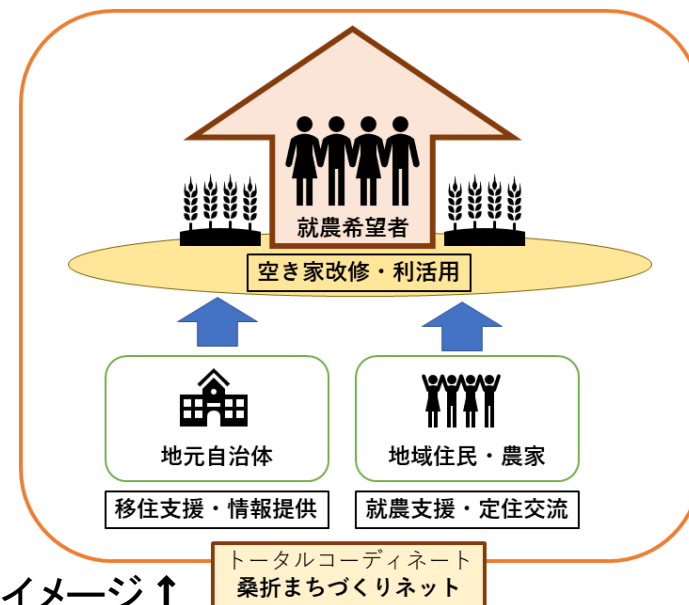


空き家解消促進に向けた「空き家トライージ(仮)」策定と市街化調整区域での空き家対策 (桑折まちづくりネット)

課題	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家所有者からの相談を待つだけでは、問題の解決は先送りになる ・ 「市街化調整区域」の空き家を解消しなければ、問題の根本的解決は不可
目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ トリアージによる問題の視覚化から効果的な対処法を導き出すことで、空き家解消の1つの「基本マニュアル」を作り出す ・ 「市街化調整区域」の空き家問題について積極的に取り組むことで、全国的にも先触れとなるような新たな仕組みを生み出す
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ① 「空き家トライージ(仮)」の策定と検証 ② 調整区域の空き家を活用した「就農希望者向け同居型住宅(仮)」の検討
成果	<ul style="list-style-type: none"> ① 空き家を「モノ」「ヒト」「価値」の3つの分野に分け、トライージ基準を策定 ② 「同居型住宅(案)」に基づき、福島県との協議を実施中

モノ (劣化・破損など 目視による 建物の状況)	A	B	C	D	E
	<div> <div>← 悪い</div> <div>→ 良い</div> </div>				
ヒト (権利関係や 気持ちの面など 所有者の状況)	い	ろ	は	に	ほ
	<div> <div>← 問題あり</div> <div>→ 問題ない</div> </div>				
価値 (土地の場所や 設備の有無など 流通面の状況)	I	II	III	IV	V
	<div> <div>← 流通しやすい</div> <div>→ 流通しにくい</div> </div>				



↑ ① 「空き家トライージ(仮)」策定案 ② 「同居型住宅(案)」イメージ ↑