

流通困難物件に対する買取マッチングサービス「空き活」の構築 (公社)和歌山県宅地建物取引業協会

課題と目的	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家を手放したいという相談物件は不動産価値の低い物件が多い。 ・早期処分の解決策として、買取事業者等による寄付受けや低額売却対応の買取サービスを充実させる。
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ①県内全域で開催される相談会への参加・協力 ①相談物件の選別・査定 ②買取サービスを行う事業者等の拡大 ③買取体制強化のための購入者サポート
成果	<ul style="list-style-type: none"> ・県内で初となる、行政と関係専門家団体が協力した不動産フェアの実施 ・買取希望案件65件、うち買取マッチング成立2件(空き家なんでも相談会含む)



○不動産フェア「空き活」の開催

2019年度
【国交省空き家対策
担い手強化・
連携モデル事業】
に採択されました

和歌山県
空き家のための
不動産フェア
「空き活」
2019.11.24 SUN
13:00~17:00
ダイワロイネットホテル和歌山 4 階 グラン・ブリエ
空き家についてお困りのことやご質問がありましたら、
空き家に関するご相談は専門家がお待ちしております！

1 専門家による無料相談コーナー

空き家に関する不安や悩みをお気軽に相談してください。
また「空き家の活用方法」や
「空き家を使ったビジネス」の相談も大歓迎です。

「私が住んでいた家が
空き家になっている。
相談の手続きって複雑そう…」
「空き家を使っておくと、
どうなるの？」
「空き家を買いたい人が
いないから、
どうすればいいの？」
「空き家を売却したいが、
どうすればいいの？」
「他社に売っているから、
買入れできない。」

2 中古物件・ 空き家を買いたい人 向けセミナー

13:00~13:40(40分)

3 空き家を使った ビジネスを 考えませんか？

14:00~15:30(90分)

4 宅建業の開業を 考えている人の 開業支援セミナー

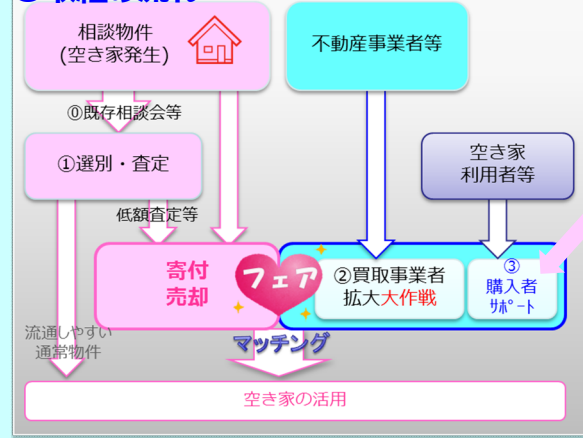
15:30~16:00(30分)
個別相談会同時開催

6/5/15 カフェマツ・スクール 同時開催 13:30~15:00(90分) 先着
20組

1 4歳~10歳まで楽しく学ぶ
2 お仕事体験で知るお金の大切さ
3 必見！今後に必要なお金の話

主催 公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会
共催 和歌山県空き家等対策推進協議会 後援 和歌山県

○取組の流れ



○不動産フェアの取組詳細

(共催：和歌山県空き家等対策推進協議会)

A. 専門家による無料相談

不動産関係、法律関係、建築関係の専門家、
金融機関、行政担当者とともに実施(当日14件)

B. 各種セミナー

- 1)中古住宅・空き家を買いたい人向けセミナー
- 2)空き家を使ったビジネスを考えませんか？
- 3)宅建業の開業支援セミナー
(来場者計1人)