

# 自治会等による「空き家の発生予防・適正管理活動」実践モデル事業

## (一社)チームまちづくり

課題と目的	郊外戸建住宅地を対象に「問題対処型空き家対策」から「事前予防型空き家対策」への転換を図るため、自助と地域助(互助・共助・公助)の連携で空き家の予防と適正管理を行うモデル事業を実施する。
取組内容	<b>事業1</b> 「空き家予防実践ガイドラインー10の事例で解る元気なうちの空き家予防対策」の作成と啓発 <b>事業2</b> 自治会による「空き家の発生予防・適正管理活動」実践モデル事業の実施と評価
成果	1「自ら行う空き家対策(自助)」と「地域で行う空き家対策(共助)」の両面からガイドラインを作成した。 2 郊外戸建住宅地をモデルに、地元主体・行政支援の「空き家の予防&適正管理事業」を試行した。

### 【取組内容の概要】

#### 事業1「空き家予防実践ガイドラインー10の事例で解る元気なうちの空き家予防対策」の作成と啓発(逗子市・八王子市)

高齢単身・高齢夫婦世帯が、相続時など将来に備えた「空き家の発生予防」を元気なうちに行えるようガイドラインを作成し、セミナー等を開催して普及啓発を図る。

##### 1-1 空き家予防の取り組みに関するヒヤリングと分析・類型化

八王子市めじろ台住宅地及び逗子市グリーンヒル住宅地の皆様から空き家予防の取り組みをお聞きし、分析・類型化を実施

##### 1-2 「空き家予防実践ガイドラインー10の事例で解る元気なうちの空き家予防対策」の作成

上記ヒヤリング等を踏まえ、元気なうちに行う我が家の空き家にしないための具体的対応策を10の実践事例にまとめる

##### 1-3 空き家予防対策実践セミナーの開催

逗子市で開催。 空き家予防ガイドライン



#### 事業2 自治会による「空き家の発生予防・適正管理活動」実践モデル事業の実施と評価(逗子市グリーンヒル住宅地)

自治会が、高齢居住者や空き家所有者等と協力して、住宅地の空き家予防と適正管理を実践。

##### 2-1 空き家予備情報・空き家情報の収集整理(空き家リスト等の作成分析)



グリーンヒル住宅地での会合

##### 2-2 「空き家情報登録制度」及び空き家の「見守り」「緊急時の対処ルール」の整備

##### 2-3 自治会と高齢居住者等との連携による「空き家の発生予防」への取り組み

##### 2-4 自治会と空き家所有者等の連携による「空き家適正管理事業」の試行

##### 2-5 各事業の考察・評価と啓発パンフレットの作成

「元気なうちの空き家予防対策の実践」で住み継がれる価値ある住宅地に!